**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №1197 от 21.11.2023г. на Кмета на Община Севлиево е Подробен устройствен план -** План за регулация и застрояване (ПРЗ) за частично изменение на ЗРП на с. Ряховците за ПИ 811 и прилежащите му поземлени имоти, изработен на основание чл.135а, ал.1 и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Създава се нов квартал 41а, ограничен от улица с о.т.122-123-168, улица с о.т. 168-125-126, улица с о.т.125-124 и улица с о.т. 124-123.

Теренът попадащ в новия кв.41а по плана на с.Ряховците, включително ПИ 811, се урегулира като УПИ І с отреждане „за обществено обслужване“.

Уличната регулационна линия на УПИ І, кв.41а към улица с.о.т.122-123-168 се премества по северозападната имотна граница на ПИ 811.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За новообразувания УПИ І „за обществено обслужване“, кв.41а по плана на с.Ряховците остава част от установената устройствена зона за ниско жилищно застрояване – Жм - като урегулиран поземлен имот с конкретно нежилищно предназначение, при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско с височина до 10м;

- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,2;

- минимална озеленена площ – 40%;

- ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите, за които се отнася.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 27.11.2023г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.